

VPĐKĐĐ TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
KHU VỰC VIII

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Định Hóa, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DQ 802642, DQ 802643, DQ 802644, DQ 802645, DQ 802646, DQ 602647, số vào sổ CN2332, CN2334, CN2333, CN 2335, CN 2336 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hoá cấp ngày 31/12/2024 mang tên ông Dương Minh Thượng và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Minh Thượng

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

### KHU VỰC VIII

*Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính phủ địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị tại hồ sơ về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DQ 802642, DQ 802643, DQ 802644, DQ 802645, DQ 802646, DQ 602647, sổ vào sổ CN2332, CN2334, CN2333, CN 2335, CN 2336 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hoá cấp ngày 31/12/2024 mang tên ông Dương Minh Thượng và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Minh Thượng.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DQ 802642, DQ 802643, DQ 802644, DQ 802645, DQ 802646, DQ 602647, sổ vào sổ CN2332, CN2334, CN2333, CN 2335, CN 2336 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hoá cấp ngày 31/12/2024 mang tên ông Dương Minh Thượng, sử dụng đất tại xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DQ 802642, DQ 802643, DQ 802644, DQ 802645, DQ 802646, DQ 602647, sổ vào sổ CN2332, CN2334, CN2333, CN 2335, CN 2336 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hoá cấp ngày 31/12/2024 mang tên ông Dương Minh Thượng, đã bị mất theo nội dung đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của chủ sử dụng đất.

Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Dương Minh Thượng

(có danh sách kèm theo)

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DQ 802642, DQ 802643, DQ 802644, DQ 802645, DQ 802646, DQ 602647, sổ vào sổ CN2332, CN2334, CN2333, CN 2335, CN 2336 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hoá cấp ngày 31/12/2024, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII có trách nhiệm

thực hiện chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Dương Minh Thượng theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII, Chủ tịch UBND xã Phượng Tiến, ông Dương Minh Thượng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Trung tâm Khuyến Nông và Môi trường (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu VT, ĐKCG.

**GIÁM ĐỐC**

**Phùng Thế Quân**

**DANH SÁCH THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**

(Kèm theo quyết định số: /QĐ-CNVDKĐĐ ngày tháng 05 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII)

Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất theo GCNQSD đất cũ				Thửa đất đề nghị cấp lại, cấp đổi				Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
		Thửa số	Tờ BĐ	D. Tích (m2)	MĐSD	Thửa số	Tờ BĐ	D. Tích (m2)	MĐSD			
Ông Dương Minh Thượng Địa chỉ thường trú: xã Phụng Tiến, tỉnh Thái Nguyên	xã Phụng Tiến, tỉnh Thái Nguyên	166	62	132,1	LUK	166	277	132,1	LUK	31/12/2064	CNQ-KTT	
		30	62	262,6	LUK	30	277	262,6	LUK	31/12/2064	CNQ-KTT	
		167	62	284,0	LUK	167	277	284,0	LUK	31/12/2064	CNQ-KTT	
		74	66	241,6	HNK	74	281	241,6	HNK	31/12/2064	CNQ-KTT	
		3	66	243,1	LUK	3	281	243,1	LUK	31/12/2064	CNQ-KTT	
		200	56	556,2	LUC	200	271	556,2	LUC	31/12/2064	CNQ-KTT	
		314	56	684,2	LUC	314	271	684,2	LUC	31/12/2064	CNQ-KTT	
		177	56	343,5	LUC	177	271	343,5	LUC	31/12/2064	CNQ-KTT	
		29	61	127,5	NTS	29	276	127,5	NTS	31/12/2064	CNQ-KTT	
		63	61	278,5	HNK	63	276	278,5	HNK	31/12/2064	CNQ-KTT	
		174	62	392,0	HNK	174	277	392,0	HNK	31/12/2064	CNQ-KTT	
		60	66	239,4	HNK	60	281	239,4	HNK	31/12/2064	CNQ-KTT	
		46	61	400,0	ONT	46	276	400,0	ONT	Lâu dài	CNQ-CTT	
46	61	544,6	CLN	46	276	544,6	CLN	12/2044	CNQ-KTT			

